Radicado No. 20204300239832
Fecha: 2020/07/24 03:28:35 PM
Anexos: 1 FOLIOS Folios: 1
Asunto: AVANCE, PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INV
Destinatario: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITO
Radicador: RAFAEL GUILLERMO OCHOA ORTIZ

Bogotá,D.C., viernes 24 de julio de 2020

Doctor
WILMAR SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL FINDETER
CALLE 103 # 19 - 20

Asunto: AVANCE, PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN DE OBRA CIJ-CAE CAMPO VERDE. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 1153/2018:

wesepulveda@findeter.gov.co;

GABASTIDAS@findeter.gov.co;

IDMANTILLA@findeter.gov.co.

Respetado Doctor Sepúlveda:

La Asistencia Técnica y la Supervisión por parte de Findeter, es una función que se cumple, para efectuar un oportuno y continuo seguimiento técnico, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría y del contratista de obra, teniendo como referencia los estudios previos, las cláusulas de los contratos, los Términos de Referencia, anexos técnicos y demás documentos, que originaron la relación contractual entre Findeter con el Contratista, y la respectiva Interventoría. Es obligación, velar por la correcta ejecución y verificación de las obligaciones establecidas en los contratos de Interventoría y de obra, así como el cabal cumplimiento de las actividades y compromisos contratados por Findeter.

En desarrollo del proyecto *Construcción del Centro Integral de Justicia y Centro de Atención Especializada Campo Verde, ubicado en la localidad de Bosa*, recibimos los dos últimos informes semanales de avance de la Construcción del CIJ-CAE Campo Verde, en los cuales Findeter, reporta los siguientes datos, del 21/07/2020 y del 13/07/2020, así:

FECHA	**21/07/2020**	PERIODO No.	**23**	DEL	13/07/2020	AL	19/07/2020

Radicado No. 20204300239832
Fecha: 2020/07/24 03:28:35 PM
Anexos: 1 FOLIOS Folios: 1
Asunto: AVANCE, PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INV
Destinatario: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITO
Radicador: RAFAEL GUILLERMO OCHOA ORTIZ

No.	INDICADORES	Programado	Ejecutado	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Porcentaje de Avance Físico	16,38%	11,74%	**-4,64%**
2	Porcentaje de Avance Financiero	16,38%	11,74%	**-4,64%**

FECHA	**13/07/2020**	PERIODO No.	**22**	DEL	6/07/2020	AL	12/07/2020

No.	INDICADORES	Programado	Ejecutado	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Porcentaje de Avance Físico	15,17%	11,28%	**-3,89%**
2	Porcentaje de Avance Financiero	15,17%	11,28%	**-3,89%**

En cumplimiento de las obligaciones contractuales de FINDETER y conforme la CLAUSULA OCTAVA Numeral II OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE FINDETER, Sub Numeral 1, en cuanto a la asistencia técnica, Numeral 1.3 Supervisión, lo cual hace parte de las clausulas específicas del contrato incluidas en el Anexo No. 2, y una vez adelantado el último comité de obra, realizado el 13 de Julio de 2020, el cual conto con la asistencia del contratista de obra (Consorcio Deidad), Interventoría (Consorcio JCI Bogotá), Findeter y la SCJ, solicitamos la entrega de la siguiente información:

1.Programación de obra y flujo de inversión actualizado del proyecto, **aprobado por la Interventoría y FINDETER**, en atención al reinicio de obras del proyecto (18-mayo-2020), y acorde al plazo contractual de obra establecido y vigente. La programación, debe cumplir, las obligaciones establecidas por FINDETER, desde los pliegos de condiciones del proceso de contratación de obra.

En el último comité de obra, efectuado el 13-Julio-2020, se informó a la SCJ, que estaba en verificación de la Interventoría y Findeter, para posibles ajustes por parte del constructor. **A la fecha, la SCJ, no conoce esta programación de obra y flujo de inversión actualizado.**

2.Informe de la Interventoría, al atraso presentado en la ejecución de obras, evidenciado en los informes de avance del mes de Julio del 2020. El informe debe incluir, las alternativas y acciones a seguir para la continuidad de la obra, así como del cumplimiento del cronograma.

3.Respuesta y pronunciamiento de FINDETER, al atraso presentado en la ejecución de obras,

Radicado No. 20204300239832
Fecha: 2020/07/24 03:28:35 PM
Anexos: 1 FOLIOS Folios: 1
Asunto: AVANCE, PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INV
Destinatario: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITO
Radicador: RAFAEL GUILLERMO OCHOA ORTIZ

evidenciado en los informes de avance del mes de Julio del 2020. Solicitamos a ustedes un plan de contingencia, así como las acciones a seguir, para la continuidad de la obra y el cumplimiento del cronograma.

Por lo anterior, solicitamos a ustedes la evaluación y respuesta, a lo requerido y precisado en esta comunicación, para el adecuado desarrollo de los contratos, dentro del plazo establecido, en un término no mayor a tres (3) días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación.

Copia: Dr. Juan José Oyuela Soler (Vicepresidente Técnico FINDETER): **JJOYUELA@findeter.gov.co**

Proyectó: Rene Garzón Ramírez – Contratista Dirección de Bienes

Revisó: Katerine Solarte Vélez – Abogado Contratista Dirección Bienes

Cordialmente,

RAFAEL GUILLERMO OCHOA ORTIZ
DIRECCION DE BIENES PARA LA S C Y AJ

Visto Bueno Digital: KATERINE SOLARTE VELEZ

Anexos: 1 FOLIOS

Copia:

Proyectó: WILLMAN RENE GARZON RAMIREZ